

**УСТАВ**  
Гаражно-строительного кооператива «КАРЭ»  
(новая редакция)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Устав (далее по тексту - Устав) является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность Гаражно-строительный кооператив «КАРЭ» (далее по тексту – Кооператив).

Настоящий Устав является новой редакцией Устава Гаражно-строительного кооператива «КАРЭ».

1.2. Гаражно-строительный кооператив ГСК «КАРЭ» создан решением Общего собрания учредителей (протокол № от 1992г) и зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области 8 февраля 2010г. В реестре № 102700793109.

1.3. Местонахождение Кооператива: Ярославская обл., Ярославль г. , Московское шоссе 9-ый км.  
По данному адресу располагается Правление Кооператива.

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной учредителями как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива – гаражно-строительного кооператива - с целью удовлетворения потребностей в гаражных боксах и для осуществления совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса.

1.5. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражно-строительный кооператив «КАРЭ».

Сокращенное наименование: ГСК «КАРЭ».

1.6. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией города Ярославля. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокооперации и самоуправления.

1.8. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.9. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.10. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.11. Кооператив в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской

Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

## **2.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА**

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в приобретении и строительстве гаражей за счет собственных и привлеченных средств.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- аккумулярование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Кооператива, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения имуществом в Кооперативе;
- организация обеспечения электроснабжением имущества Кооператива, вывоз ТБО, охраны имущества членов Кооператива - владельцев гаражных боксов, а также имущества Кооператива, и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;
- организация и осуществления деятельности по содержанию, реконструкции, ремонту, эксплуатации общего имущества Кооператива и имущества членов Кооператива;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния территории, общего имущества Кооператива, а также прилегающих территорий;
- обеспечение соблюдения членами Кооператива требований градостроительных, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом членов Кооператива, а также правил внутреннего распорядка Кооператива;
- обеспечение соблюдения интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка владения и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами (собственниками) гаражных боксов издержек по содержанию и ремонту общего имущества Кооператива;
- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если отдельные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации лицензируются, Кооператив вправе осуществлять данный вид деятельности только после получения соответствующей лицензии.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей **Кооператив вправе:**

- заключать договоры долевого инвестирования на строительство гаражей, а также всех иных сооружений, составляющих гаражный комплекс;
- закупать необходимое оборудование;
- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;

- заключать договоры на оказание услуг;
- осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями деятельности Кооператива;
- арендовать земельные участки и - осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке строительство гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;
- осуществлять в установленном законом порядке инвестирование строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;
- привлекать юридических и физических лиц в качестве инвесторов на взаимовыгодных условиях для целей строительства и инвестирования строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры;
- приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;
- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;
- реализовывать и передавать государству, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам товары и иное имущество Кооператива на возмездной и безвозмездной основе, оказывать услуги, выполнять работы;
- списывать с баланса основные и оборотные средства Кооператива в случае их материального или морального устаревания;
- вести учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ;
- создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

#### **2.4. Кооператив обязан:**

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные Уставом и иными внутренними документами Кооператива;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Кооператива;
- осуществлять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. СРЕДСТВА, ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА.**

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве паевого взноса.

3.2. Члены Кооператива могут уплачивать свои паевые взносы не только денежными средствами, но и иным имуществом.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных и членских, паевых взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской деятельности;
- доходов от использования собственности Кооператива;
- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и иным ценным бумагам;
- процентов по банковским вкладам;
- других, не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

3.4. Общее собрание членов формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- **резервный фонд**, который формируется по решению Общего собрания за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива, полученных в результате деятельности Кооператива;

- **целевой фонд**, который формируется за счет целевых взносов; целевое назначение фонда – приобретение или создание объектов общего пользования. По решению Правления для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный. Размер целевого взноса, приходящегося на каждого члена Кооператива, должен быть равным. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям.

3.5. Размер взноса при вступлении в Кооператив новых членов определяется Правлением Кооператива. Новые члены Кооператива уплачивают взнос в течение 10 дней со дня принятия решения Правлением Кооператива.

3.6. Членские взносы уплачиваются членами Кооператива ежегодно. Размер и сроки уплаты членских взносов устанавливаются решением Общего собрания членов Кооператива и используются на расходы по текущей деятельности.

3.7. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил паевой или членский взнос, то за каждый день просрочки уплаты он должен заплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности, но не свыше размера паевого или членского взноса. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы.

3.8. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, то в течение 3 месяцев члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере, установленном Общим собранием.

Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.7 настоящего Устава.

Члены потребительского кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

3.9. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Общее собрание членов и определяет размер и сроки их уплаты.

3.10. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, распределяются между его членами в порядке, установленном Общим собранием членов Кооператива.

3.11. Если иное не установлено решением Общего собрания членов Кооператива, принадлежащий Кооперативу земельный участок (территория) может использоваться членами Кооператива ежедневно в соответствии с Положением о внутри объектовом порядке.

#### **4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.**

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива (далее - Общее собрание);
- Правление Кооператива;
- Председатель Правления Кооператива;
- Ревизионная комиссия (Ревизор).

В органах управления Кооператива участвуют члены Кооператива.

**4.2. Очередное Общее собрание** созывается Правлением не реже 1 раза в год путем оповещения членов Кооператива на сайте Кооператива в электронной сети «Интернет», доске объявлений Кооператива, телефонной связи и другими средствами не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания с указанием места, даты, времени проведения собрания и с приложением повестки дня Общего собрания.

В сообщении указываются вопросы, выносимые на обсуждение Общего собрания. Одновременно на сайте Кооператива размещаются бланки бюллетеней для заочного голосования. Изменение повестки собрания в ходе проведения собрания не допускается.

4.2.1. Общее собрание вправе принимать решения по вопросам, включенным в повестку собрания, если по ним очно и заочно проголосовали большинство членов Кооператива, принимавших участие в голосовании.

Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо голосование не менее 2/3 членов Кооператива, принимавших участие в голосовании.

4.2.2. Общее собрание является высшим органом управления Кооператива и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в том числе входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления.

Основная функция Общего собрания - обеспечение соблюдения Кооперативом целей, в интересах которых он был создан.

К исключительной компетенции Общего собрания относится:

- утверждение Устава и Положений Кооператива;
- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;

- принятие решения об открытии представительств, создании филиалов, участии в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, Кооперативов, некоммерческих организаций;

- избрание членов Правления Кооператива;

- избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Кооператива;

- отстранение от должности любого члена правления, члена ревизионной комиссии;

- утверждение отчетов Правления и Ревизора;

- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

- утверждение финансового плана (сметы) Кооператива и внесение в него изменений;

- определение размера вознаграждения членов Правления Кооператива, членов ревизионной комиссии;

- принятие решения о реорганизации Кооператива;

- решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;

- определение основных направлений деятельности Кооператива, принципов формирования и использования его имущества;

- принятие решения об отчуждении недвижимого имущества Кооператива;

- принятие решения о заключении сделок на сумму свыше 5 МРОТ, утвержденного на дату соответствующего голосования.

4.2.3. Каждый член Кооператива имеет 1 голос. На участие в работе Общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня уполномоченного представителя члена Кооператива, должна быть предоставлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями ГК РФ или удостоверена нотариально.

Решение Общего собрания по указанным в п.4.2.2 настоящего Устава вопросам принимается квалифицированным большинством голосов, за исключением вопросов о реорганизации и ликвидации Кооператива.

4.2.4. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию не менее 2 членов Кооператива, либо Ревизионной комиссии (Ревизора), либо по решению Правления, либо Председателя Правления.

Требование в форме заявления направляется в Правление Кооператива, которое рассматривает его в течение 5-ти рабочих дней, принимает решение о созыве внеочередного Собрания членов Кооператива, либо направляет инициатору внеочередного собрания мотивированный отказ.

4.2.5. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем собрания и секретарем собрания.

4.2.6. Решения Общего собрания обязательны для исполнения Правлением, Председателем, всеми членами Кооператива и его органами.

**4.3. Правление Кооператива** - коллегиальный исполнительный орган, избираемый из 5 членов

Кооператива сроком на 2 года, осуществляющий текущее руководство Кооперативом в период между Общими собраниями.

Заседания Правления проводятся не менее 6 раз в год.

Работой Правления руководит Председатель Правления.

4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют не менее 3 членов правления.

Решения принимаются большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

**4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:**

- выбирает из своего состава Председателя;
- решает вопросы о принятии в члены Кооператива и исключении из него;
- определяет размер вступительных, паевых, дополнительных, членских и иных взносов, устанавливает сроки их внесения и выносит свои предложения по этим вопросам на Общее собрание Кооператива для утверждения;
- принимает решения о внесении целевого взноса, утверждает размер и сроки внесения и направления их использования, утверждает свои предложения на Общем собрании Кооператива;
- разрабатывает и утверждает на Общем собрании порядок покрытия убытков Кооператива;
- планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- принимает решение о необходимости заключения договора о найме Внешнего управляющего для осуществления руководства финансово-хозяйственной деятельности Кооператива. Трудовой договор с Внешним управляющим утверждается Правлением Кооператива и подписывается Председателем Правления;
- разрабатывает, утверждает на Общем собрании смету затрат и штатное расписание аппарата Кооператива;
- определяет формы и системы оплаты труда, тарифы, оклады членов Кооператива и его наемных работников. Оплата труда может производиться в денежной и (или) натуральной формах на основании решения Общего собрания Кооператива.
- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива;
- контролирует правильность расходования средств Кооперативом;
- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- разрабатывает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- утверждает внутренние документы Кооператива, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания;

- представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- организует выполнение решений Общего собрания;
- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления, иных документов, положений Общему собранию;
- определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;
- заключает договоры на осуществление Кооперативом предпринимательской деятельности.
- принимает решения о заключении сделок на сумму до 5 МРОТ, утвержденного на дату соответствующего голосования.

Члены Правления не могут занимать одновременно другие выборные или наемные должности в Кооперативе.

Члены Правления при положительных итогах работы за год получают материальное или иное вознаграждение. Размер и форма вознаграждения устанавливается Общим собранием.

**4.4. Председатель Правления Кооператива** является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников, при этом бухгалтера Кооператива по согласованию с Правлением Кооператива, с бухгалтером заключается договор о материальной ответственности;
- разрабатывает и утверждает Должностные инструкции для наемных работников Кооператива, Инструкции по охране труда и ТБ, знакомит под роспись с инструкциями наемный персонал;
- следит за состоянием первичных средств пожаротушения, имеющих на территории Кооператива, своевременно заменяет и пополняет их;
- следит за соблюдением всеми членами Кооператива Правил противопожарной безопасности, Санитарных правил;
- своевременно проводит инструктажи штатного персонала по ТБ и Правилам пожарной безопасности, оформляет проведение инструктажей Протоколом;
- подготавливает для утверждения на Общем собрании предложение по штатному расписанию, фонду заработной платы, резервному и иным фондам, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Уставом Кооператива, Общим собранием и Правлением;
- заключает договоры от имени Кооператива в компетенции, установленной Уставом Кооператива;
- ведет учет рабочего времени штатного персонала Кооператива.

4.4.1. Председатель Правления избирается сроком на 2 года. Председатель Правления может

быть снят с указанной должности досрочно по решению членов Правления Кооператива.

**4.5.** Для контроля за деятельностью Кооператива, Общее собрание избирает **Ревизионную комиссию (Ревизора)** в составе 3 человек сроком на 2 года.

4.5.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе члена Ревизионной комиссии (Ревизора), решению Общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее 5 членов Кооператива.

4.5.2. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), лица, занимающие должности в органах управления Кооператива, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

4.5.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

4.5.4. Член Ревизионной комиссии (Ревизор) не может одновременно занимать другие выборные или штатные должности в других органах управления в Кооперативе.

4.5.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Ревизоре, утвержденным Общим собранием.

4.5.6. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) при положительных итогах работы за год получают материальное или иное вознаграждение. Размер и форма вознаграждения устанавливается Общим собранием.

## **5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста, и юридические лица. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой. Иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, могут быть членами Кооператива, за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или федеральными законами.

5.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Правления Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, для юридических лиц - банковские реквизиты и наименование.

5.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению Правления Кооператива или по решению Общего собрания.

5.4. После вынесения Правлением Кооператива решения о принятии в члены Кооператива и установления срока для уплаты паевых взносов соискатель он должен в течение 10 дней с даты принятия решения, уплатить вступительный взнос и часть паевого взноса, установленного Правлением Кооператива.

Соискатель становится членом Кооператива только после уплаты вступительного взноса.

В случае просрочки уплаты названных взносов соискатель уплачивает пени в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если просрочка превышает 10 дней, то решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием - несостоявшимся.

Денежные средства, полученные от претендента в качестве вступительного взноса, возвращаются ему.

### **5.5. Член Кооператива обязан:**

- соблюдать положения Устава, решения общего собрания, Правления Кооператива и Ревизора;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража;
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и общим собранием взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража, принадлежащего члену Кооператива;
- своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные Государством, на недвижимое имущество;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаража;
- соблюдать правила пользования гаражом, утвержденные общим собранием;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению;
- в течение 3 месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов;
- обеспечивать доступ третьим лицам в помещение гаража в случае необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу членов Кооператива им самим лично или лицом, пользующимся гаражом.
- Член Кооператива, занимающийся индивидуальной трудовой деятельностью или являющийся самозанятым лицом в своем гараже Кооператива, должен беспрекословно выполнять все решения общего собрания Кооператива, решения Правления, указания Председателя Правления. Строго соблюдать Правила пожарной безопасности, санитарные правила. Согласовывать нахождение техники с Правлением Кооператива, оплачивать аренду территории, имущества Кооператива по тарифу, установленному общим собранием. В зимнее время нахождение транспортных средств, находящихся в ремонте на территории Кооператива запрещается.

### **5.6. Член Кооператива имеет право:**

- участвовать в управлении Кооперативом, получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, Ревизора, заключениями независимого аудитора и другой финансовой документацией;
- пользоваться в установленном порядке оснащением и оборудованием гаражного комплекса;
- принимать участие в деятельности общего собрания с правом одного решающего голоса;
- получать часть имущества Кооператива, кроме его неделимого фонда, после его ликвидации;

- осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

5.7. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

- невыполнения обязательств, установленных настоящим Уставом или Общим собранием;
- нарушений Устава, правил содержания гаража, предоставленного ему в пользование;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации;
- за неуплату ежегодных членских взносов более чем за 2 года.

Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается права пользования гаражом.

Члену кооператива (не собственнику гаража), исключенному решением Общего собрания из состава Кооператива, выплачивается 70% от суммы реализованного Кооперативом гаража, находившегося ранее в пользовании у исключенного члена Кооператива. 30% стоимости реализованного гаража направляется в фонды Кооператива по решению Общего собрания.

5.8. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 10 до даты проведения Общего собрания и вправе предоставить указанному собранию свои объяснения. Решение об исключении из Кооператива может быть обжаловано в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Наличие у члена Кооператива задолженности не может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из Кооператива. При отказе бывшего члена Кооператива выплатить задолженность добровольно Кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.10. В случае смерти члена Кооператива (не собственника гаража) его пай переходит к его наследникам и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов. Наследникам, отказавшимся от участия в Кооперативе, выплачивается стоимость пая (после реализации гаража). В случае, если умерший член Кооператива (не собственник гаража) имел задолженность по членским взносам более, чем 2 года, реализация гаража проводится в соответствии с п.5.7. Устава Кооператива.

5.11. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а наемных работников - Трудовым кодексом Российской Федерации.

5.12. Общим собранием устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива.

Дисциплинарные взыскания, в том числе освобождение от должности, могут быть наложены на Председателя Правления Кооператива, членов Правления Кооператива и членов Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива только решением Общего собрания, а на других его должностных лиц - Правлением Кооператива.

5.13. Члены Кооператива, принимающие личное трудовое участие в его деятельности, подлежат социальному и обязательному медицинскому страхованию и социальному обеспечению наравне с наемными работниками Кооператива. Время работы в Кооперативе включается в трудовой стаж. Основным документом о трудовой деятельности члена Кооператива является трудовая книжка.

5.14 Член Кооператива имеет право оставлять свой автомобиль, прицеп и т.п. транспортное средство, только внутри, принадлежащего ему гаража. В случае установки транспортного средства на общей территории Кооператива более чем на одни сутки, собственник автомобиля обязан оплатить

Кооперативу стоимость стоянки по тарифу, утвержденному Общим собранием. Нахождение транспортных средств вне гаражей в зимнее время запрещается, так как это мешает уборке и вывозу снега.

## **6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА**

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Независимая аудиторская организация осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Общему собранию заключение по итогам проверки.

6.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА**

7.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Общего собрания, принятому единогласно всеми членами Кооператива, и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Кооператив может быть преобразован в общественную организацию, ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд.

7.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию.

7.3. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другой организации он считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

7.4. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда.

7.4.1. Общее собрание Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки его ликвидации.

7.4.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Кооператива выступает в суде.

7.4.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7.4.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество

Кооператива.

7.4.5. При ликвидации Кооператива оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными федеральными законами, распределяется между членами Кооператива.

7.4.6. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

#### **8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ**

8.1. Изменения и дополнения к Уставу, утвержденные Общим собранием, подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Кооператива осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к Уставу Кооператива вступают в силу с момента их государственной регистрации.

-----